

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116.2 /TB-THADS

Buôn Hồ, ngày 30 tháng 8 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số:23/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/ QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 97/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 07 tháng 7 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 444/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Y Cũn Mlô và bà H' Thuy Niê, địa chỉ: Thôn 4, Buôn Kmiên, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;
2. Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk, PGD Buôn Hồ, địa chỉ: Số 510 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.



## 1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

## 2. Tài sản đấu giá:

**1.1 Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 156, tờ bản đồ số 41, diện tích 4382,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 961713, ngày 07/9/2016 cho ông Y Cũn Mlô và bà H' Thuy Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: 214.291000 đ (*Hai trăm mười bốn triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng*) đã được đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật, hết thời hạn thông báo nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

**1.2 Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 07, tờ bản đồ số 81, diện tích 1757,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 294424, ngày 28/12/2012 cho ông Y Cũn Mlô và bà H' Thuy Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: 89.816.000 đ (*Tám mươi chín triệu tám trăm mười sáu nghìn đồng*) đã được đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật, hết thời hạn thông báo nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

**1.3 Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 43, diện tích 4495,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123475, ngày 18/5/2015 cho ông Y Cũn Mlô và bà H' Thuy Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

### 3. Giá khởi điểm

**3.1 Tài sản 1:** 192.861.900 đồng (Một trăm chín mươi hai triệu tám trăm sáu mươi một nghìn chín trăm đồng).

**3.2 Tài sản 2:** 80.834.400 đồng (Tám mươi triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

**3.3 Tài sản 3:** 199.901.700 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu chín trăm lẻ một nghìn bảy trăm đồng).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 9 năm 2021, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 17 tháng 9 năm 2021, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 17 tháng 9 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

( Kèm theo Thông báo số: 444/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về bán đấu giá tài sản).

#### Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**

